

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții,
a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ
pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a
Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi _____.2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 79935/22.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 79973/23.07.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investiții;
- Prevederile H.C.L. nr. 206/19.06.2025 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se desemnează Primarul Municipiului Târgoviște, jr. Daniel-Cristian Stan, ca responsabil de proiect și reprezentant al Consiliului Local în relația cu Operatorul de Program, Programul de Cooperare Elvețiano-Român, pentru derularea proiectului „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”.

Art. 3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, conform Devizului general - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții: 34.300.001,29 lei cu TVA;
din care construcții-montaj (C+M): 19.766.416,46 lei cu TVA;
- valoarea eligibilă a proiectului: 33.530.969,89 lei cu TVA;
- valoarea nerambursabilă a proiectului: 28.340.065,81 lei cu TVA;
- valoarea neeligibilă a proiectului: 769.031,40 lei cu TVA;
- valoarea cofinanțării proiectului: 5.959.935,48 lei cu TVA (contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile).

b) indicatori minimali:

- suprafața construită: 4.437,42 mp;
- suprafața desfasurată: 7.625,26 mp;
- categoria de importanță: C, importanță normală;
- clasa de importanță: II;

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni calendaristice (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 13 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).

Art. 4 Se aprobă asigurarea și susținerea prefinanțării și a contribuției proprii (cofinanțare proiect) la realizarea proiectului, conform punctului anterior.

Art. 5 În implementare se va urmări atingerea indicatorilor prevăzuți în proiect.

Art. 6 Se va aplica la instrumentele Premiului Orașe Energie, dacă unitatea administrativ-teritorială va beneficia de finanțare pentru investiții.

Art. 7 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Programul pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea

disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 8 Începând cu data prezentei H.C.L. nr. 206/19.06.2025 își încetează aplicabilitatea.

Art. 9 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
P.PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
VICEPRIMAR
jr. Cătălin Rădulescu**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5		

Nr.79935/22.07.2025

APROBAT,
P.Primarul Municipiului Târgoviște,
Jr. Catalin Radulescu

REFERAT DE APROBARE

Obiectivul de investitii „**Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste**”, se regaseste in lista de investitii ale Municipiului Târgoviște.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

Municipiul Târgoviște a identificat o formă de finanțare în cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice si sociale in cadrul Uniunii Europene. Astfel, prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 84 din 21.01.2025, s-a aprobat Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul acestui program.

Astfel, prin prezentul referat se propune modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 206 din 19.06.2025 pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii „ Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr. 79973/23.07.2025

APROBAT,
P. Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Catalin Radulescu

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 206 din 19.06.2025, pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General estimativ aferente obiectivului de investitii „ Modernizare si eficientizare energetica a Bazinului de inot din cadrul Complexului Turistic de Natatie Targoviste”

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Viceprimar Jr. Catalin Radulescu.

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Director Ex. Ciprian Stanescu

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Obiectivul nominalizat mai sus are în vedere prețul la utilitățile publice (energie electrica, gaze naturale, combustibil) care a crescut constant în ultima perioada, pe cale de consecință Complexul Turistic de Natatie Targoviste a înregistrat dificultăți în finanțarea activității curente, dar și în gestionarea prețului la utilitățile publice.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Utilizarea surselor regenerabile de energie se finanțează în cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 84 din 21.01.2025, s-a aprobat Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.

5. Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre

- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie;
- Devizul general estimativ al obiectivului de investitii;

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru Componentele 1 2 și 4 din cadrul Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în

anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Managementul Proiectelor propune:

1. Modificarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”, Anexa nr. 1;
2. Se desemnează Primarul Municipiului Târgoviște, jr. Daniel-Cristian Stan, ca responsabil de proiect și reprezentant al Consiliului Local în relația cu Operatorul de Program, Programul de Cooperare Elvețiano-Român, pentru derularea proiectului „Modernizare și eficientizare energetică a Bazinului de înot din cadrul Complexului Turistic de Natație Târgoviște”.
3. Modificarea indicatorilor tehnico-economici conform Devizului general al obiectivului de investiții, Anexa nr. 2, după cum urmează:
 - a) indicatori maximali:

- valoarea totală a obiectului de investiții:	34.300.001,29 lei cu TVA;
- din care construcții-montaj (C+M):	19.766.416,46 lei cu TVA;
- valoarea eligibilă a proiectului:	33.530.969,89 lei cu TVA;
- valoarea nerambursabilă a proiectului:	28.340.065,81 lei cu TVA;
- valoarea neeligibilă a proiectului:	769.031,40 lei cu TVA;
- valoarea cofinanțării proiectului:	5.959.935,48 lei cu TVA (contribuția la cheltuielile eligibile și cheltuielile neeligibile).
 - b) indicatori minimali:

- suprafața construită:	4.437,42 mp;
- suprafața desfasurată:	7.625,26 mp;
- categoria de importanță:	C, importanță normală;
- clasa de importanță:	II;
 - c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 18 luni calendaristice (2 luni pentru elaborarea proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, 3 luni pentru procedura de achiziție lucrări și 13 luni pentru execuția lucrărilor de construcții).
4. Se aprobă asigurarea și susținerea prefinanțării și a contribuției proprii (cofinanțare proiect) la realizarea proiectului, conform punctului anterior.
5. În implementare se va urmări atingerea indicatorilor prevăzuți în proiect.
6. Se va aplica la instrumentele Premiului Orașe Energie, dacă unitatea administrativ-teritorială va beneficia de finanțare pentru investiții.

8. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- Programului pentru Eficiență energetică și energie regenerabilă, finanțat în cadrul celei de-a doua contribuții elvețiene în anumite state membre ale Uniunii Europene pentru reducerea disparităților economice și sociale în cadrul Uniunii Europene;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor:

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

COMP. CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr. Elena MUDAVA

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca CRISTEA

Intocmit,
Alexandru OPROIU